ПРОТОКОЛ

согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план станции Лапшинская Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 25.08.2011г. № 22/2 «Об утверждении генерального плана станции Лапшинская Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области»

02.11.2020 в 15.00 час — малый зал - кабинет № 19, ул. Мира, 122, г. Котово

Председатель комиссии:

Кузьмин Олег Николаевич	– заместитель главы Котовского муниципального района Волгоградской области по ЖКХ и транспорту.

Члены комиссии:

Смолянский Дмитрий Александрович	– начальник архитектурно-строительного отдела администрации Котовского муниципального района Волгоградской области;
Свиридова Любовь Викторовна	– начальник отдела по сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды администрации Котовского муниципального района Волгоградской области;
Черепенникова Татьяна Владимировна	– консультант отдела по сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды администрации Котовского муниципального района Волгоградской области;
Адров Евгений Сергеевич	– руководитель направления по развитию проектов ООО «Ветропарки ФРВ»;
Киндин Андрей Сергеевич	– начальник отдела земельных и имущественных отношений ООО «Ветропарки ФРВ».

Секретарь комиссии:

Полицеймако Ирина Николаевна	– консультант архитектурно-строительного отдела администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2020 года № 556-п и принятию решения по проекту внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 25.08.2011г. № 22/2 «Об утверждении генерального плана станции Лапшинская Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области».

Выступили:

О.Н. Кузьмин, Д.А. Смолянский, Е.С. Адров, А.Ю. Прохоров.

Слушали:

Постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2020 года №556-п утверждено сводное заключение об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области (далее – сводное заключение).

Установлено, что в Проекте не отражены объекты регионального значения, которые в соответствии со схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009г. № 337-п, планируется разместить на территории Лапшинского сельского поселения

Установлено, что в Проекте предусмотрено исключение из границ населенного пункта ст. Лапшинская земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, но при этом отсутствует перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, что противоречит п. 7 ч. 7 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ.

На основании сводного заключения и в соответствии с действующим законодательством, постановлением администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 18.09.2020 № 1204 создана согласительная комиссия по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, разработанного ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр», утверждено Положение о деятельности согласительной комиссии и утвержден ее состав.

В соответствии с требованиями действующего законодательства ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» доработан Проект внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, а именно:

1. Положение о территориальном планировании и Карта планируемого размещения объектов федерального и регионального значения содержат сведения об объектах регионального значения.

2. Материалы по обоснованию Проекта содержат перечень земельных участков, которые исключаются и включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

В рамках работы Согласительной комиссии Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области рассмотрел доработанный Проект, размещенный в ФГИС ТП в разделе «Материалы согласительной комиссии» (карточка согласования проекта УИН № 18626416020203042020021 12) и согласно заключению (от 15.10.2020г. исх. № 43-06-03/2959) считает возможным согласовать Проект с учетом урегулирования замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании Проекта, содержащихся в сводном заключении, утвержденном Постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2020 г. № 556-п.

В рамках работы Согласительной комиссии Комитет сельского хозяйства Волгоградской области рассмотрел откорректированный Проект, размещенный в ФГИС ТП в разделе «Материалы согласительной комиссии» (карточка согласования проекта УИН № 18626416020203042020021 12) и согласно заключению (от 21.10.2020г. исх. № 18-07-05/9532) не согласовывает вышеуказанный Проект.

Установлено, что Проектируемая граница ст. Лапшинская пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 34:14:130002:368 и 34:14:130002:370, исключаемые части которых планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения, что противоречит пункту 3 статьи 11.9 и пункту 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

В рамках работы Согласительной комиссии рассмотрена информация Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (от 02.11.2020г. исх. № 10-15-05/20398), согласно которой Комитет информирует об отсутствии случаев согласования Проекта, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ. Однако по рассмотрению Проекта комитет повторно

выявил замечания, которые были изложены в письме от 07.07.2020г. № 10-15-05/12506 и рекомендует:

- добавить в пункт с названием «Особо охраняемые природные территории» текст:

«В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным Приказом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020г. № 143 – ОД, на территории Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения»;

- добавить описание границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также существующих ограничений хозяйственной деятельности на водных объектах;

-на каторграфическом материале генерального плана Лапшинского сельского поселения отобразить границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос существующих водных объектов.

Решили:

1. В соответствии с частями 9-11 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, учитывая то, что представленный на рассмотрение Проект внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области связан с установлением функциональных зон (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры), необходимых для строительства ветряных и электрических станций, образование которых не затрагивает земли населенных пунктов Лапшинского сельского поселения, архитектурно-строительному отделу администрации Котовского муниципального района предоставить главе Котовского муниципального района откорректированный Проект внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области и Проект решения о внесении изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения для направления в адрес Котовской районной Думы Волгоградской области на утверждение. Срок – 06.11.20202.

2. В связи с наличием несогласованных вопросов, возникших при процедуре согласования Проекта внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвердить план согласования указанных несогласованных вопросов Комитета сельского хозяйства Волгоградской области и согласно заключению (от 21.10.2020г. исх. № 18-07-05/9532), подлежащих обязательной реализации после утверждения Проекта внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Председатель комиссии: _____ О.Н.Кузьмин

Секретарь комиссии: _____ И.Н. Полицеймако

Члены комиссии:

Смолянский
Дмитрий Александрович _____

Свиридова
Любовь Викторовна _____

Черепенникова
Татьяна Владимировна _____

Адров
Евгений Сергеевич _____

Киндин
Андрей Сергеевич _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к протоколу заседания согласительной комиссии

План согласования вопросов после утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план станции Лапшинская Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области:

1. ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» откорректировать Проект внесения изменений в Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области в части:

- добавить в пункт с названием «Особо охраняемые природные территории» текст:

«В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным Приказом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020г. № 143 – ОД, на территории Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения».

2. Администрации Котовского муниципального района Волгоградской области организовать работу:

- по описанию границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также существующих ограничений хозяйственной деятельности на водных объектах. Срок до 2025 года;

-на картографическом материале генерального плана Лапшинского сельского поселения отобразить границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос существующих водных объектов. Срок до 2025 года;

- по исключению из единого государственного реестра недвижимости ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 34:14:130002:73, в состав которого входят обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 34:14:130002:367 и 34:14:130002:368, земельного участка с кадастровым номером 34:14:130002:370. Срок до 01.07.2021г.;

Председатель комиссии: _____ О.Н.Кузьмин

Секретарь комиссии: _____ И.Н. Полицеймако

Члены комиссии:

Смолянский
Дмитрий Александрович _____

Свиридова
Любовь Викторовна _____

Черепенникова
Татьяна Владимировна _____

Адров
Евгений Сергеевич _____

Киндин
Андрей Сергеевич _____